

Гаражно-строительный кооператив «Цивилизация на Неве - 2»

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 1

01.09.2026г.

«О сборе добровольных имущественных взносов / пожертвования для проведения кадастровых работ по разработке схемы расположения машино-мест и экспликации помещений с определением площадей и размеров объектов: машино-мест, мото-мест, инвентарных боксов (кладовых) на объекте: в помещениях кадастровый №: 78:12:0633102:16239 (95-Н), № 78:12:0633102:16240 (96-Н), № 78:12:0633102:16241 (97-Н)»

В целях реализации задач, предусмотренных Уставом ГСК, а именно — удовлетворения потребностей граждан — членов ГСК в парковочных местах автотранспортных средств, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., дом 40, стр.1 и в связи с тем, что Кооперативом приобретено право собственности на гараж/помещение в составе указанного объекта, также возложена обязанность по обеспечению его нормального функционирования, и учитывая

Необходимость разработки схемы расположения парковочных мест/машина-мест с определением площадей и размеров данных объектов, во избежание споров между членами ГСК о границах оплаченного паевого взноса и предоставленного на праве пользования парковочного места и возможности дальнейшей регистрации права собственности на машина-место в соответствии ст. 218 ГК РФ и иным действующим законодательством Российской Федерации,

УСТАНОВЛИВАЮ:

1. Организовать проведение кадастровых работ по разработке схемы расположения машина-мест и экспликации помещений с определением площадей и размеров объектов: машина-мест, мото-мест, инвентарных боксов (кладовых).

2. Утвердить следующий порядок действий:

- Провести кадастровые работы по разработке схемы расположения машина-мест и экспликации помещений с определением площадей и размеров объектов: машина-мест, мото-мест, инвентарных боксов (кладовых).
- В целях реализации заключить договор на выполнение кадастровых работ по разработке схемы расположения машина-мест и экспликации помещений с определением площадей и размеров объектов: машина-мест, мото-мест, инвентарных боксов (кладовых) стоимостью не более **500 000 рублей**.
- Финансирование проекта осуществляется за счёт целевых добровольных имущественных взносов (денег) / пожертвований членов Кооператива.
- Договор на оказание услуг по разработке проекта заключается и оплачивается в соответствии с условиями договора после набора не менее **80 %** необходимой суммы.

3. Установить срок реализации проекта: с 5 сентября 2026 года по 5 декабря 2026 года.

4. Установить срок сбора денежных средств: с 5 сентября 2026 года по 31 октября 2026 года.

В случае, если в указанный период не будет собрана вся необходимая сумма на реализацию проекта:

- настоящее распоряжение подлежит отмене как утратившее силу.
- денежные средства возвращаются жертвователям по личному заявлению с указанием реквизитов для возврата в течение одного календарного месяца с момента предоставления заявления.
- в случае не поступления заявления внесенные денежные средства засчитываются в счет оплаты членского взноса на лицевом счете члена ГСК.

5. Установить, что в случае увеличения стоимости услуг по разработке и согласованию проекта на момент сбора 100% необходимой суммы в соответствии с настоящим распоряжением, информация доводится до Жертвователей и срок сбора денежных средств увеличивается на 14 календарных дней для сбора дополнительных денежных средств.

6. Установить, что внесенные денежные средства определяются в качестве добровольного имущественного взноса / пожертвования в случае внесения денежных средств членом ГСК с указанием в назначении платежа «добровольный взнос на проведение кадастровых работ».

7. Обеспечить отдельный учет поступающих денежных средств в базе 1С Бухгалтерия как «добровольный взнос на проведение кадастровых работ» и «членских взносов».

8. Члены ГСК, не внесшие добровольный целевой взнос на проведение кадастровых работ, не имеют право пользования и распоряжения результатом этих работ, услуг, технической документацией, и результатами кадастрового учета, до момента полной оплаты за данные работы, услуги. Документы предоставляются исключительно после внесения полной оплаты по настоящему распоряжению.

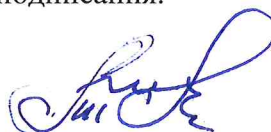
9. По окончании работ вынести на повестку Общего собрания членов ГСК вопросы о государственной регистрации прав собственности на машина-места, мото-места, инвентарные боксы (кладовые).

10. Ответственным за сбор и контроль пожертвований назначается председатель ГСК или уполномоченное лицо.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

12. Распоряжение вступает в силу с даты подписания.

Председатель правления



М.О. Тимофеева